

Comune di Bioglio (Biella)

Deliberazione c.c. n.28 - sdemanializzazione ed alienazione di terreno - n.c.t. foglio 21 mappale A.

(omiss)

IL SINDACO

VISTA la richiesta pervenuta in data 20 marzo 2013 dalla Sig.ra DAMI Elisabetta Maria per l'acquisto di un sedime di terreno situato in Frazione San Francesco e censito in catasto al Foglio 21, mappale A, di mq. 93,00;

ATTESO che il terreno succitato è un'area ex cimiteriale da tempo dimessa e per la quale il demanio pubblico non ha più ragione di esistere;

VISTA la perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale, dalla quale emerge un valore di stima di € 1,00 al mq. e pertanto un valore complessivo di € 93,00;

DATO ATTO che, trattandosi di appezzamento confinante con immobili di proprietà esclusiva della richiedente, nel caso di specie non si rende praticabile l'attivazione di procedura di gara, prevedendosi l'infruttuosità della stessa per carenza di interesse da parte di altri proprietari;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

VISTA la Legge 7-8-1990, n. 241, nonché il D.L.gvo 18-8-2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 60 e seguenti del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

propone

1) di ufficializzare la sdemanializzazione dell'area ex cimiteriale situata in Frazione San Francesco ed identificata al N.C.T. al foglio 21, mappale A;

2) di approvare la perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale ed allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), dalla quale emerge una stima complessiva di € 93,00;

3) di alienare, previa presentazione a spese del privato richiedente all'Agenzia del territorio delle pratiche catastali propedeutiche alla regolarizzazione della situazione esistente, il terreno contraddistinto a catasto al foglio 21, mappale A), richiedendo, però, un prezzo di € 3.000,00 da destinarsi, quale contributo di questa Amministrazione, alla manutenzione dell'acquedotto consortile della Frazione San Francesco;

4) di conferire mandato al legale rappresentante dell'Ente, nella persona del Sindaco pro-tempore Sig. CEFFA Dr. Stefano, per la stipulazione dell'atto di compravendita;

5) di introitare il corrispettivo di € 3.000,00 ad apposita risorsa sul Bilancio dell'esercizio finanziario 2013, approvato in questa seduta;

6) di disporre, ad avvenuto trasferimento del bene, lo stralcio del medesimo dall'inventario dei beni immobili comunali.=

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta del Sindaco;

DOPO breve esame e discussione;

CON voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 1 (GRUPPO Luca), su n. 13 presenti, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di approvare, come approva, la sopra riportata proposta di deliberazione, che si intende qui richiamata integralmente per ogni effetto di legge;

2) di dichiarare, con successiva separata votazione avente il seguente esito: voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 1 (GRUPPO Luca), su n. 13 presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lg.vo 18-8-2000, n. 267.=

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to: CEFFA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to: PARACCHINI Dr. Gualtiero